

**UCHWAŁA NR LIII/264/2022
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stroną kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gminną, oznaczoną numerem działki 3/15 o powierzchni 181 m², położoną w obrębie ewidencyjnym 10 Urząd, przeznaczoną pod wieżę telefonii komórkowej dla Orange Polska S.A. w Warszawie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Cybince

Anna Śliwińska

Załącznik do uchwały Nr LIII/264/2022
Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 26 października 2022 r.

działka nr 3/15
pow. 0.0181 ha

Słubice

Cybinka

29

Uzasadnienie

Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie w imieniu której działa Pełnomocnik Renata Łatanik pismem z dnia 17.10.2022 r. roku zwrócił się do tut. Urzędu o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy nr DCS 6149 URAD z dnia 28.10.2002 r. na okres kolejnych 10 lat na nieruchomość gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3/15 o powierzchni 181 m², położonej w Urzędzie, której termin obowiązywania upływa z dniem 25.11.2022 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Cybince uchwałami nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka upoważniła Burmistrza do oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż 10 lat w trybie bezprzetargowym. Wobec powyższego do dalszych czynności w tym zakresie Burmistrz może dokonywać wyłącznie za zgodą rady gminy. Dlatego też zgoda rady jest zasadna i konieczna. Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego proponuje się zawarcie umowy dzierżawnej w trybie bezprzetargowym, z uwagi na fakt, iż jest to przedłużenie umowy dzierżawnej dla tego samego podmiotu i jest wieloletnim dzierżawcą tej samej nieruchomości.