

**UCHWAŁA NR L/247/2022
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
usługowo-przemysłowych II - obręb Urad i Maczków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Cybince uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usługowo-przemysłowych II - obręb Urad i Maczków.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

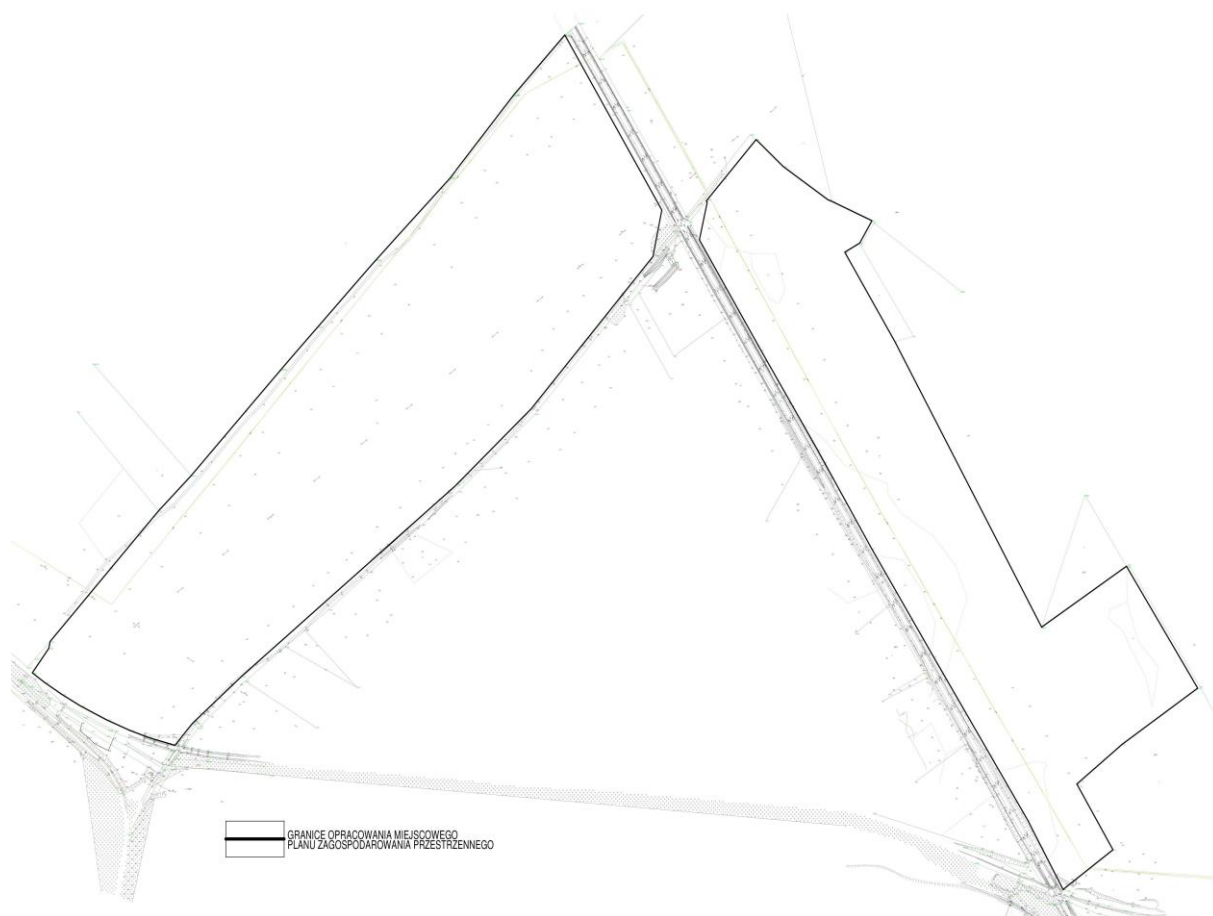
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Cybince

Anna Śliwińska

Załącznik do uchwały Nr L/247/2022
Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony na terenie Gminy Cybinka, w obrębie 10-Urad działka nr ewidencyjny 1/2 oraz 5-Maczków działka nr ewidencyjny 13/6. Granice wyodrębnionego obszaru opracowania planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Obszar opracowania nie obejmuje części działek przeznaczonych pod budowę skrzyżowania dróg gminnych z drogą krajową, które realizowane będzie wg odrębnego opracowania.

Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka są to obszary, które mogą być przeznaczone pod działalność produkcyjno-usługową (tereny ofertowe).

Potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zgłoszonego wniosku zainteresowanej osoby, dotyczącego rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych do realizacji funkcji przemysłu oraz usług.

Celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego w wybranej lokalizacji.

Po przeprowadzonej analizie złożonego wniosku, dokumentów planistycznych oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Ponadto, realizacja inwestycji zapisanych w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego wpłynie korzystnie na finanse publiczne gminy, również poprzez utworzenie miejsc nowych pracy.