

**ZARZĄDZENIE NR 10/022**  
**BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	20547/4	105/1 udział 123/1000	0.2566 m <sup>2</sup>	Cybinka ul. Słubicka	Wg studium tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	91 170,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021, Nr 685 t.j.). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6, położony na poddaszu w budynku, wraz z ułamkową częścią gruntu. Działka o płaskim ukształtowaniu powierzchni terenu, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 36,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,00 m<sup>2</sup>. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 27.01.2022 do dnia 10.03.2022 r. Wykaz wywieszono dnia 27.01.2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2022 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**