

**ZARZĄDZENIE NR 17/22
BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Cybinka, przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 r., nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 r., nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 r. oraz nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka oraz Zarządzenia nr 114/21 Burmistrza Cybinki z dnia 20 października 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najmem lokal użytkowy wymieniony w poniższym wykazie, stanowiący zasób Gminy Cybinka na czas nieoznaczony.

WYKAZ

L.p.	Kw nr	Działka nr	Pow. cz. dz. w m ²	Położenie	Przeznaczenie	Wysokość czynszu netto w skali miesięcznej
1.	32768/6	cz. dz. 71	99	Sądów ul. Parkowa 1	lokal użytkowy	205,91 zł

Ww. lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, trzech sanitariatów oraz korytarza o łącznej pow. użytkowej 62,20 m² i znajduje się na działce ozn. nr ewid. 71 obręb Sądów posiadającej użytek „Bi”. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod działalność handlową, usługową lub rzemieślniczą. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry zgodnie z fakturą VAT do zapłaty w terminie do 10 dnia każdego miesiąca wraz z należnym podatkiem VAT. Wysokość ww. czynszu ulegnie aktualizacji wraz ze zmianą obecnie obowiązującego Zarządzenia nr 114/21 Burmistrza Cybinki z dnia 20 października 2021 roku. Ponadto najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody, usług odprowadzania ścieków itp. oraz ponoszenia kosztów za ww. usługi zgodnie ze wskazaniami liczników z zachowaniem określonych terminów. Wykaz wywieszono dnia **14.02.2022** roku na okres 21 dni tj. do dnia **07.03.2022** roku.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk