

**ZARZĄDZENIE NR 28/22  
BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego i stanowiącego zasób Gminy Cybinka, przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 r., nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 r., nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 r. oraz nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka oraz Zarządzenia nr 111/21 Burmistrza Cybinki z dnia 20 października 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w najmem lokal mieszkalny wymieniony w poniższym wykazie, stanowiący zasób Gminy Cybinka na czas nieoznaczony.

**WYKAZ**

L.p.	Kw nr	Działka nr	Pow. cz. dz. w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie	Wysokość czynszu w skali miesięcznej
1.	27430/0	421 udział: 252/1000	202	Cybinka ul. Kościuszki 14	lokal mieszkalny	273,28 zł

Ww. lokal mieszkalny ozn. nr 3 znajduje się na poddaszu budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, składzika, wc oraz komunikacji o łącznej powierzchni użytkowej 87,59 m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. Obecnie część lokalu stanowi przedmiot umowy najmu, a jego pozostała część zostanie dopisana do umowy najmu tego samego najemcy celem powiększenia powierzchni i obciążenia najemcy czynszem najmu za całą powierzchnię lokalu. Żadna z ww. części nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość ww. czynszu ulegnie aktualizacji wraz ze zmianą obecnie obowiązującego Zarządzenia nr 111/21 Burmistrza Cybinki z dnia 20 października 2021 roku. Po za czynszem najemca zobowiązany będzie płacić miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na rzecz wynajmującego opłaty za gospodarowanie odpadami według złożonej deklaracji. Ponadto najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody usług odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów za ww. usługi zgodnie ze wskazaniem liczników i z zachowaniem określonych terminów. Wykaz wywieszono dnia **10.03.2022** roku na okres 21 dni tj. do dnia **31.03.2022** roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**