

**ZARZĄDZENIE NR 34/2022**  
**BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	31373/3	599/53	1300 m <sup>2</sup>	Cybinka ul. Kaliska	Wg studium obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	99 900,00	Przetarg nieograniczony
2	31373/3	599/54	1288 m <sup>2</sup>	Cybinka ul. Kaliska	Wg studium obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	98 100,00	Przetarg nieograniczony
3	31373/3	599/60	1300 m <sup>2</sup>	Cybinka ul. Kaliska	Wg studium obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	104 350,00	Przetarg nieograniczony
4	31373/3	599/63	1319 m <sup>2</sup>	Cybinka ul. Kaliska	Wg studium obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	100 350,00	Przetarg nieograniczony
5	31373/3	599/64	1346 m <sup>2</sup>	Cybinka ul. Kaliska	Wg studium obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	102 350,00	Przetarg nieograniczony

Nabywcy zobowiązani będą do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1- Działka o kształcie prostokąta. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejką 5 letniej sosny. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne i pokłady węgla brunatnego. Nieruchomość w poz. 2 - Działka o kształcie prostokąta. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejką 5 letniej sosny. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne i pokłady węgla

brunatnego. Nieruchomość w poz. 3 - Działka o kształcie prostokąta. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejką 5 letniej sosny. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego. Nieruchomość w poz. 4 - Działka o kształcie prostokąta. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejką 5 letniej sosny. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego. Nieruchomość w poz. 5 - Działka o kształcie prostokąta. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejką 5 letniej sosny. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego. Do ceny sprzedaży działek w poz. 1,2,4 i 5 zostanie doliczony należny podatek VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
  - Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.04.2022 do dnia 13.05.2022 r.
- Wykaz wywieszono dnia 01.04.2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 22.04.2022 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**