

**ZARZĄDZENIE NR 35/2022**  
**BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	37781/8	263/3	0.1980 ha	Białków	Wg studium - tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	30 900,00 zł	przetarg nieograniczony
2	14614/0	130/15	0.0272 ha	Cybinka ul. Grunwaldzka	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	20 800,00 zł	Przetarg ograniczony na powiększenie nier. sąsiedniej
3	14614/0	130/16	0.1038 ha	Cybinka ul. Wileńska	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	74 000,00 zł	Przetarg nieograniczony
4	21165/9	358	0.0430 ha	Cybinka ul. Krośnieńska	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	15 000,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz użytkowników wieczystych
5	25352/5	601/94	0.0082 ha	Cybinka	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	8 600,00 zł	Przetarg ograniczony na powiększenie nier. sąsiedniej
6	25352/5	601/92	0.0305 ha	Cybinka	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	27 500,00 zł	Przetarg ograniczony na powiększenie nier. sąsiedniej

Nabywcy zobowiązani będą do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1- Działka o kształcie zbliżonym do wielokąta. Ukształtowanie terenu

zmiennie. Powierzchnia działki porośnięta trawą. Na działce znajdują się samosiejki drzew owocowych, drzewa owocowe 20-30 letnie w tym czereśnia, jabłoń i śliwa w ilości 7 szt., lipa oraz klon. Teren działki nieogrodzony. Przez skraj działki przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość w poz. 2 - Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 3 - Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieogrodzona. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Nieruchomość w poz. 4 - Działka zabudowana, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego. Posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej gazowej. Działka usytuowana przy drodze utwardzonej i posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 5 - Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, ukształtowanie terenu pofałdowane z niewielkimi wgłębieniami. Brak dojazdu do działki. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Nieruchomość w poz. 6 - Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do rombu, ukształtowanie terenu pofałdowane z niewielkimi wgłębieniami. Brak dojazdu do działki. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą, chwastami oraz samosiejkami kilkuletnich drzew liściastych robinii akacjowej. Do ceny sprzedaży działek w poz. 2 i 3 zostanie doliczony należny podatek VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
  - Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.04.2022 do dnia 13.05.2022 r.
- Wykaz wywieszono dnia 01.04.2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 22.04.2022 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**