

**ZARZĄDZENIE NR 49/22
BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 13 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni
użytkowej lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2022.172) oraz § 7 ust. 1 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cybinka na lata 2021 – 2026 uchwalonego uchwałą nr XXX/155/2021 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 24 marca 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. 2021. 728)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cybinka w wysokości **4,30 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§ 2. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją obiektów, w tym opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych oraz płynnych itp. Czynsz nie obejmuje również napraw bieżących, zmian i ulepszeń.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Cybinka.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 111/21 Burmistrza Cybinki z dnia 20 października 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk