

**ZARZĄDZENIE NR 52/22  
BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 13 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
użytkowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022. 559) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych dzieli się gminę Cybinka na następujące strefy:

- 1) I strefa - obejmuje miasto Cybinka z ulicami: Kościelna, Krośnieńska i Słubicka,
- 2) II strefa - obejmuje miasto Cybinka z pozostałymi ulicami,
- 3) III strefa - obejmuje wszystkie wsie i miejscowości gminy Cybinka.

**§ 2.** Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Cybinka w następującej wysokości:

- 1) I strefa - **13,20 zł/m<sup>2</sup> + VAT,**
- 2) II strefa - **5,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,**
- 3) III strefa - **4,40 zł/m<sup>2</sup> + VAT.**

**§ 3.** Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją obiektów, w tym opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych oraz płynnych itp. Czynsz nie obejmuje również napraw bieżących, zmian, ulepszeń i kosztów dostosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Cybinka.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie nr 114/21 Burmistrza Cybinki z dnia 20 października 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**