

ZARZĄDZENIE NR 63/2022
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	31490/9	47/2	0.1166 ha	Krzesin	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	21 560,00 zł	Przetarg nieograniczony
2	31490/9	47/4	0.1874 ha	Krzesin	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	32 200,00 zł	Przetarg nieograniczony
3	37823/5	37/2	0.8942 ha	Krzesin	Wg studium – tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień o obszary rolnej przestrzeni produkcyjnej	46 700,00 zł	Przetarg nieograniczony
4	32769/3	107/3	0.0521 ha	Grzmiąca	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	8 647,00 zł	Przetarg ograniczony na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
5	32769/3	107/4	0.1224 ha	Grzmiąca	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	19 127,00 zł	Przetarg ograniczony na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
6	3199/1	134/2	0.0854 ha	Urad	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	18 707,00 zł	Przetarg nieograniczony

Nabywcy zobowiązani będą do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1 - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, obszar opada w kierunku południowym. Obszar działki nieogrodzony. Teren nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną. Dojazd drogą utwardzoną a następnie odcinkiem gminnej drogi gruntowej. Na działce rosną ponad 80 letnie sosny w ilości 3szt. Na skraju działki znajduje się słup telekomunikacyjny. Nieruchomość w poz. 2 - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu różnicowane, obszar opada w kierunku południowym. Obszar działki nieogrodzony. Teren nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną. Dojazd drogą utwardzoną a następnie odcinkiem gminnej drogi gruntowej. Na działce rosną ponad 80 letnie sosny w ilości 5 szt. Nieruchomość w poz. 3 - działka przylega bezpośrednio do obszaru leśnego. Ukształtowanie terenu umiarkowane, teren opada w kierunku kanału. Działka w części pokryta jest

drzewostanem olszy oraz porośnięta wysoką trawą. Nieruchomość w poz. 4 - działka o kształcie zbliżonym do rombu, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta trawą. Teren działki częściowo ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych. Działka nieuzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 5 - działka o kształcie zbliżonym do rombu, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami samosiejki sosny. Teren działki częściowo ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych. Działka nieuzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 6 - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, teren opada w kierunku wschodnim. Obszar działki częściowo ogrodzony. Teren nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki drogą gminną gruntową. Sprzedaż nieruchomości w poz. 1-5 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.poz. 931 t.j.) Do działki w poz. 6 zostanie doliczony należny podatek VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.06.2022 do dnia 26.07.2022 r. Wykaz wywieszono dnia 14.06.2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 05.07.2022 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk