

ZARZĄDZENIE NR 64/2022
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	29991/4	141	0.0410 ha	Cybinka ul.Grunwaldzka 44	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	47 710,00	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
2	16799/4	125/8	0.0455	Cybinka ul. Wileńska	Wg studium - tereny przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	39 100,00	Przetarg nieograniczony

Nieruchomość w poz. 1 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodne, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej. Jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem i nie podpiwniczony. Budynek mieszkalny składa się z kuchni o pow. 5,92 m², pokoju o pow. 9,61 m², pokoju o pow. 19,07 m² i korytarza o pow. 2 m². Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 35,97 m². Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowej kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa 61,16 m². Nieruchomość w poz. 2 - działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami. Teren ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W drodze dojazdowej znajdują się sieci infrastruktury technicznej Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze. Budynek 1 wybudowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący i niepodpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 3,60 m². Budynek 2 wybudowany w technologii tradycyjnej wolnostojący i niepodpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 12,70 m². Sprzedaż nieruchomości w poz. 1 i 2 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 Ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.poz. 931 t.j.) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.06.2022 do dnia 26.07.2022 r.

Wykaz wywieszono dnia 14.06.2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 05.07.2022 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk