

Projekt

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**ZARZĄDZENIE NR 99/2022
BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	24202/2	216 udział 427/1000	0.11 ha	Rapice ul. 1 Maja	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	81 000,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
2	32765/5	585	0.0473 ha	Cybinka ul. Białkowska	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	35 900,00 zł	Przetarg nieograniczony
3	18512/3	395/21	0.0053 ha	Cybinka	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	13 400,00 zł	Bezprzetargowo

Nabywcy zobowiązani będą do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1 - lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany na działce o nr 216 w Rapicach. Działka o płaskim ukształtowaniu powierzchni terenu, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu budynku składający się z przedpokoju, pokoju, łazienki spiżarni i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,80 m², do którego przynależą 1 pomieszczenie na poddaszu, komórka na parterze oraz 2 pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 40.80 m². Nieruchomość w poz. 2 - działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami. Na działce rosną samosiejki drzew owocowych. Dojazd do działki drogą gruntową. W ulicy Białkowskiej znajduje się sieć kanalizacyjna. Nieruchomość w poz. 3 - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym z dachem dwuspadowym, krytym dachówką. Obszar częściowo ogrodzony. Działka uzbrojona w sieć elektryczną. Sprzedaż powyższych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 Ustawy z dnia

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D.U.2022.poz. 931 t.j.) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.09.2022 do dnia 28.10.2022 r. Wykaz wywieszono dnia 16.09.2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 07.10.2022 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk