

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY CYBINKA WG STANU**  
**NA DZIEŃ 31.12.2021**

**Cybinka, marzec 2022 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2021 r. wynosi 667 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

### NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 w ha	Wartość w zł na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021 w ha	Wartość w zł na 31.12.2021	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	390	13 020 248,10	390	12 810 663,51	-209 584,59
2.	Grunty użytkowane wieczyście	21	1 425 887,51	21	1 394 818,52	-31 068,99
3.	Drogi gminne	277	16 378 691,14	277	15 947 669,84	-431 021,30
4.	<b>Razem :</b>	<b>688</b>	<b>30 824 826,75</b>	<b>688</b>	<b>30 153 151,87</b>	<b>- 671 674,88</b>

Spadek wartości gruntów wynika z usunięcia z ewidencji środków trwałych działek w wyniku sprzedaży.

Spadek wartości dróg wynika z faktu, że w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, czyli pomniejszana jest o naliczone w danym roku umorzenie. W związku z tym, że w 2021 r. wartość poniesionych na drogi nakładów inwestycyjnych była mniejsza niż wartość naliczonego umorzenia, dlatego nastąpił spadek wartości dróg gminnych.

Należy podkreślić, że mimo spadku wartości w 2021 r. na drogi poniesiono również nakłady inwestycyjne. Do głównych inwestycji w zakresie dróg należą : przebudowa drogi gminnej w Mielesznicy, Drzeniowie i Białkowie, modernizacja drogi Cybinka - Grzmiąca, budowa chodnika w Kłopocie i Rąpicach, modernizacja drogi w Grzmiącej na ulicy Biłgorajskiej, przebudowa drogi gminnej w Urzędzie w zakresie budowy chodnika, rozpoczęcie przebudowy drogi na ulicy Krakowskiej w Cybince, rozbudowa oświetlenia drogowego w Grzmiącej, Białkowie i w Cybince na ul. Szkolnej, wykonanie oświetlenia drogowego w Krzesinie, Radzikowie oraz w Cybince na ul. Słonecznej.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ  
GMINY CYBINKA**

<b>Lp.</b>	<b>Majątek wg grup KŚT</b>	<b>Wartość na 31.12.2020 r.</b>	<b>Wartość na 31.12.2021 r.</b>	<b>Różnica w zł na + lub na -</b>
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	24 229 976,37	24 536 757,44	+306 781,07
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	263 369,78	122 829,58	-140 540,20
3.	Środki transportu	765 389,34	753 673,90	-11 715,44
4.	Inne środki trwałe	207 360,56	185 643,25	-21 717,31
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>25 466 096,05</b>	<b>25 598 904,17</b>	<b>132 808,12</b>
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	180 185,35	416 717,06	236 531,71

Wzrost wartości majątku trwałego w 2021 r. wynika ze zwiększenia wartości niektórych środków trwałych w wyniku przeprowadzonych inwestycji, a także z przyjęcia na stan środków trwałych z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji należą m.in.: budowa wieży widokowej w Uradzie, budowa toru rowerowego typu pumptrack w Cybince, modernizacja świetlicy wiejskiej w Maczkowie oraz sali wiejskiej w Drzeniowie i Rąpicach, modernizacja budynków komunalnych przy ulicy Szkolnej, Słubickiej i 1 Maja w Cybince oraz budynku komunalnego w Mielesznicy, wykonanie ogrodzenia miejsca rekreacji i wypoczynku w Rąpicach, opracowanie dokumentacji wykonawczej na termoizolację budynku Zespołu Szkół w Cybince oraz rekultywacja i zagospodarowanie terenów zielonych przy ulicy Grunwaldzkiej w Cybince.

Należy podkreślić, że w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, co oznacza, że jest pomniejszana o naliczone umorzenie, dlatego też w niektórych grupach środków trwałych nastąpił spadek ich wartości.

Tabela nr 3

**INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY**

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2020	Wartość w zł na 31.12.2020	Powierzchnia w ha na 31.12.2021	Wartość w zł na 31.12.2021	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	5,72	48.595,00	5,72	48.595,00	0,00

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA  
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2020 w zł	Wykonanie na 31.12.2021 w zł	Plan na 2022 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	23.222,61	18.100,89	17.350,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	234.683,73	293.619,57	286.620,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	25.107,58	8.763,11	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	24.126,61	5.555,64	10.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	640.879,69	1.699.669,82	1.726.915,00
6.	Pozostałe odsetki	9.420,55	7.974,70	5.068,76
	<b>Ogółem :</b>	<b>957.440,77</b>	<b>2.033.683,73</b>	<b>2.050.953,76</b>

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ  
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH  
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż. bez dróg	11 014 576,18	0,00	528 562,29	12 993 618,97	24 536 757,44
2	Urządzenia techniczne i maszyny	112 866,63	0,00	0,00	9 962,95	122 829,58
3	Środki transportu	753 673,90	0,00	0,00	0,00	753 673,90
4	Inne środki trwałe	135 757,04	0,00	0,00	49 886,21	185 643,25
	<b>Razem środ. trwałe</b>	<b>12 016 873,75</b>	<b>0,00</b>	<b>528 562,29</b>	<b>13 053 468,13</b>	<b>25 598 904,17</b>
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	362 597,06	0,00	0,00	5 4120,0	416 717,06

Tabela nr 6

## INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	99
	w tym :		
	- mieszkalne		21
	- szkoły		2
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		37
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	<b>Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu</b>		
1	Samochody OSP	szt	7
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1
12	Toyota Proace Verso Long	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: