

ZARZĄDZENIE NR 4/2023
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej zasób Gminy Cybinka, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka,

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	21430/8	161/11	0.0860 ha	Cybinka ul. Słubicka	Tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	82 500,00	Przetarg nieograniczony

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka niezabudowana i częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiega czynna sieć, kanalizacja sanitarna Ø 200 i Ø 160, kanalizacyjna, deszczowa Ø 150, sieć gazowa oraz elektryczna. Potencjalny nabywca zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz ZUK Cybinka Sp. z o.o., bezpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez nieruchomość pasem gruntu przebiegającym wzdłuż sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń, położonych w granicach nieruchomości, dokonywanie jej kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji oraz usuwania awarii, a także na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac. Oraz służebności drogowej nieodpłatnej dla kaźdoczesnego właściciela działek sąsiednich o nr 161/8, 161/9, 161/10, 161/12 i 161/14. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D.U.2022.poz. 931 t.j.) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r.
- Wykaz wywieszono dnia 16.01.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 06.02.2023 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk