

BURMISTRZ CYBINKI
69-108 Cybinka, ul. Szkolna 5

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów, przyjęty uchwałą Nr LVII/286/2023 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 22 lutego 2023 r. obejmuje obszar ok. 1,6 ha, a jego celem jest pełna regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie realizacji poprzez umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej MN oraz zieleni naturalnej ZN pozwalającej na dokonanie regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad.1) Głównym celem opracowania prognozy jest określenie, analiza i ocena oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i kulturowe, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz wskazanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań ustaleń dokumentu. Dopełniającym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest także uszczegółowienie i podkreślenie ewentualnie występujących konfliktów relacji człowiek-środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu oraz uzasadnienie decyzji zastosowanych rozwiązań planistycznych w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego terenu, w granicach którego projekt planu jest sporządzany. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach:

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 11 lutego 2022 r. (NZ.9022.3.2.2022) wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Lubniewicach dnia 11 lutego 2022 r.,

- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie z dnia 15 lutego 2022 r. (WZŚ.411.16.2022.EK) wpłynęło do Urzędu Miejskiego dnia 16 lutego 2022 r.

Generalnie realizacja założeń planu miejscowego, ich skala oraz planowane funkcje, przy zachowaniu podstawowych norm i zasad ochrony środowiska, a także odpowiednich rozwiązań minimalizujących, nie wpłyną istotnie na środowisko przyrodnicze.

Przewiduje się, że na terenie ZN nie zajdą żadne istotne zmiany w zagospodarowaniu. Teren ZN funkcjonujący obecnie jako teren zielony okresowo podmokły zostanie przekształcony w teren zieleni naturalnej. Projektowana funkcja wraz z zasadami określonymi w uchwale, pozwoli zachować teren jako czynny biologicznie z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych. Ustalenia dla tego terenu sankcjonują faktyczne dotychczasowe jego wykorzystanie. Na tym tle dość istotne zmiany mogą zajść na terenie MN, gdzie dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i innego zagospodarowania w formie budynków gospodarczych, garażowych i wiat. Jednak parametry określone w uchwale pozwolą zachować dominujący udział powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie generować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na znajdujący się w granicach planu specjalny obszar ochrony siedlisk. Ustalenia uwzględniają zachowanie siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 na terenach ZN i MN. Dotyczy to przede wszystkim siedlisk występujących w granicach planu oraz chronionych gatunków zwierząt i roślin. Ponadto proponowane funkcje dla obszaru objętego planem nie są sprzeczne z kierunkami ochrony określonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu 16 – „Puszcza nad Pliszką”.

Ryzyko wystąpienia konfliktów w przyrodzie może być zminimalizowane poprzez zachowanie wysokich standardów wykończenia i urządzania zieleni. Sprzyjać temu będzie także przestrzeganie prawa w zakresie ochrony środowiska oraz podstawowych zasad zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się również wystąpienia negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Ad.2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie, pismem z dnia 6 maja 2022 r. (WZŚ.410.142.2022.EK) został zaopiniowany negatywnie (data wpływu: 9 maja 2022 r.). Po wprowadzonych poprawkach Burmistrz Cybinki ponownie przekazał projekt planu do zaopiniowania. Pismem z dnia 4 listopada 2022 r. (WZŚ.410.346.2022.EK) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie zaopiniował projekt pozytywnie.

Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, pismem z dnia 10 maja 2022 r. (NZ.9022.6.7.2022) został zaopiniowany pozytywnie (data wpływu: 10 maja 2022 r.).

Ad.3) Wnioski złożone do planu przez zawiadomione instytucje zostały rozpatrzone podczas sporządzania projektu. Ze strony społeczeństwa wnioski z kolei nie wpłynęły.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko nie została złożona żadna uwaga co jest potwierdzone w wykazie uwag oraz rozstrzygnięciu Burmistrza Cybinki.

Ad.4) Obszar projektu planu znajduje się ok. 9 km od granicy państwa, dominujący zakres oddziaływań związanych z wprowadzeniem ustaleń planu zamyka się w granicach terenu objętego opracowaniem. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości zaistnienia znaczącego transgranicznego oddziaływania.

Ad.5) Ze względu na charakter ogólny dokumentu w prognozie oddziaływania ustaleń zmiany studium na środowisko nie zaproponowano prowadzenia monitoringu przez Burmistrza Cybinki.

BURMISTRZ
MAREK KOŁODZIEJCZYK