

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 2023r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych II – obręb Urad i Maczków

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr L/247/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych II – obręb Urad i Maczków, **uchwała się, co następuje:***

Przepisy ogólne

- § 1. 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych II – obręb Urad i Maczków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr 140/XIX/2000 z dnia 15 grudnia 2000r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych II – obręb Urad i Maczków, zwany dalej planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4.
- § 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, portierni o maksymalnej powierzchni 25 m² i maksymalnej wysokości budynku 4,0 m, wag, śluz sanitarnych,
 - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, wagi terenowe, śluzy sanitarne;
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 6) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

- § 3. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:
- 1) **U-P** – tereny usług lub produkcji,
 - 2) **KDL** – tereny drogi lokalnej,
 - 3) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

- 4) **KOP** – tereny parkingu,
 - 5) **IKO** – tereny oczyszczalni ścieków.
2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

- § 4. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach – od 6,0 m do 12,0 m.
2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi.
 3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli przy/na granicy działki w przypadku gdy inwestycja ma być realizowana na dwóch lub więcej działkach.
- § 5. W zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- § 6. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.
- § 7. 1. Zakazuje się lokalizowania instalacji, wykorzystujących energię otrzymaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem instalacji, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.
2. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków/budowli w celu ich gospodarczego wykorzystania lub odprowadzenia powierzchniowego do gruntu w obrębie nieruchomości,
 - 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania, przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.
- § 9. 1. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.
2. W obszarze planu, częściowo położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów Prawa wodnego i ustaleń uchwały.
- § 10. Nie wyznacza się terenów objętych ochroną przed hałasem, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska.
- § 11. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 7 ust. 1.
- § 12. Ustala się realizację pasów zieleni wysokiej i niskiej na granicy terenów o symbolach U-P i IKO oraz terenów dawnej linii kolejowej zlokalizowanej poza granicą planu zapewniających barierę widokową, izolacyjną w stosunku do terenów zewnętrznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 13. 1. Obejmuje się ochroną zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne, wykazane na rysunku planu:
- 1) Urad 9, AZP 55-06/5,
 - 2) Urad 11, AZP 55-06/6,
 - 3) Urad 16, AZP 55-07/10.
2. W obszarze wskazanych stanowisk archeologicznych zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- § 14. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 15. 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne:
- 1) teren drogi lokalnej o symbolu 1KDL,
 - 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR,
 - 3) teren parkingu o symbolu 1KOP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
 - c) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.
- § 16. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- § 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P**, **2U-P** ustala się przeznaczenie: tereny usług lub produkcji.
2. Zakazuje się lokalizowania terenów usług: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji oraz inwestycji, o których mowa w § 7 ust. 1 i inwestycji objętych ochroną przed hałasem, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska.
3. Dopuszcza się lokalizowanie: zakładowych stacji paliw płynnych, składów, baz, magazynów, pomieszczeń socjalnych, w tym miejsc noclegowych dla pracowników zatrudnionych przez podmioty działające na obszarze planu, z wyłączeniem usług hotelarskich i zabudowy mieszkaniowej.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) 30,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - 2) dachy płaskie, dwuspadowe, pokryte materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°÷35°,
 - 3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 300,0 m.
5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 60% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 3,60,

- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10%,
- 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) obiektów budowlanych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - d) miejsc postojowych.
6. Ustala się dojazd:
 - 1) do terenu o symbolu 1U-P - od publicznej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu,
 - 2) do terenu o symbolu 2U-P – od publicznej drogi lokalnej o symbolu 1KDL, od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR.
7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m².

- § 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP** ustala się przeznaczenie: parking.
2. Ustala się zakaz zabudowy budynkami, w tym budynkami tymczasowymi.
 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) możliwość lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zieleni niskiej,
 - d) miejsc postojowych w formie parkingu terenowego,
 - 2) powierzchnię zabudowy 0%,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10%.
 4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR.

- § 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IKO** ustala się przeznaczenie: teren oczyszczalni ścieków.
2. W ramach oczyszczalni ścieków ustala się lokalizowanie: niezbędnych budynków, obiektów, urządzeń, infrastruktury technicznej, zgodnie z przyjętą technologią oczyszczalni ścieków.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - 2) dachy płaskie, dwuspadowe, pokryte materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°÷45°,
 - 3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 30,0 m.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 70% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 1,4,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10%.
 - 4) realizację nasadzeń zieleni.
 - 5) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) obiektów budowlanych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - d) miejsc postojowych.
 5. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się alternatywne rozwiązania w zakresie grupowego odprowadzenia ścieków sanitarnych, w tym również bezodpływowe zbiorniki na ścieki.
 6. Ustala się dojazd od publicznej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

- § 20.** 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenów o symbolu 1U-P, 2U-P:
- 1) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków i budowli usługowych,
 - 2) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni użytkowej budynków i budowli produkcyjnych, składów, magazynów.
 - 3) minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na działkę.

2. Ustala się wskaźnik minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenu o symbolu 1KO minimum 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego pracownika.
3. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) zgodnie z ustaleniami ust. 1,
 - 2) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dla terenu o symbolu 1KOP jak dla miejsca przeznaczonego na postój pojazdów.
4. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki.
5. Na terenach o symbolu 1U-P, 2U-P dopuszcza się realizację miejsc postojowych w budynkach w formie parkingu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

- § 21.** Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
- § 22.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:
- 1) udokumentowanych złóż kopalin,
 - 2) terenów górniczych,
 - 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 6) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o którym mowa w §9 ust. 2.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 23.** Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.
- § 24.** 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki 5,0 m².
2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 2,0 m.
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 30°.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 25.** 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.
2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla gazociągu przesyłowego jest to strefa kontrolowana, a dla napowietrznej linii elektroenergetycznej jest to strefa ograniczonego użytkowania, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w granicach strefy kontrolowanej, strefy ograniczonego użytkowania oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:
- 1) zakazuje się:
 - a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.
5. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, demontażu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustala się przyjęcie parametrów dla infrastruktury technicznej zgodnie z zastosowanymi rozwiązaniami technologicznymi.

§ 26. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, w tym wbudowanych w obiekt.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3,0x3,0 m,

b) dla stacji kompaktowych 6,0x7,0 m,

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

6. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej dystrybucyjnej średniego napięcia – 7,0 m od osi linii w każdą stronę, w obrębie której obowiązują zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone w przepisach odrębnych i w uchwale.

7. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, przełożenia, skablowania linii elektroenergetycznych.

§ 27. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych według zaistniałych potrzeb.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.

2. Ustala się obowiązek montażu na sieciach wodociągowych nadziemnych hydrantów przeciwpożarowych z zapewnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

4. Dopuszcza się lokalizowanie:

1) zbiorników wody na cele przeciwpożarowe,

2) zbiorników wyrównawczych, zapewniających dostawę odpowiedniej ilości wody.

§ 30. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 8.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 31. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.

2. Ustala się utrzymanie przebiegu gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia.

3. Dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia dopuszcza się: demontaż, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, po trasie istniejącego gazociągu.

4. Wyznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia – 8,0 m tj. po 4,0 m od osi gazociągu w obie strony, w obrębie której obowiązują zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone w przepisach odrębnych i w uchwale.

5. Dopuszcza się budowę zbiorników na gaz.

§ 32. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

1) **1KDL** – teren drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 2,0 m do 9,0 m,

2) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,0 m.

2. Na skrzyżowaniu dróg 1KDL i 1KR należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 7,0×7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W liniach rozgraniczających teren drogi dojazdowej i teren komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego.
4. Powiązanie z układem zewnętrznym – drogą krajową nr 29 poprzez drogi gminne usytuowane poza terenem planu.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Stawki procentowe

- § 34.** Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.
- § 35.** Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 36.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.
- § 37.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.