

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA WG STANU

NA DZIEŃ 31.12.2022

Cybinka, marzec 2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2022 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2022 r. wynosi 655 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 w ha	Wartość w zł na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022 w ha	Wartość w zł na 31.12.2022	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	390	12.810.663,51	350	13.275.790,67	+ 465.127,16
2.	Grunty użytkowane wieczyste	21	1.394.818,52	15	1.378.837,19	- 15 981,33
3.	Drogi gminne	277	15.947.669,84	290	19 027.996,87	+3.080.327,03
4.	Razem :	688	30.153.151,87	655	33.682.624,73	3.529.472,86

Wzrost wartości dróg wynika z przyjęcia na stan dróg otrzymanych nieodpłatnie od Skarbu Państwa (Wojewody Lubuskiego), a także z poniesionych nakładów inwestycyjnych . Do głównych inwestycji wykonanych w 2022 r. należy : przebudowa ul. Krakowskiej i drogi w Białkowie , budowa chodników w Rapticach , Kłopotcie, Cybince , Bieganowie i Uradzie, wykonanie oświetlenia drogowego na ul. Kościelnej i Słonecznej w Cybince oraz oświetlenia ścieżki parkowej w Sądowie, rozpoczęcie przebudowy drogi na ul. Leśnej w Cybince i Małoodrzańskiej w Uradzie, utwardzenie terenu na cmentarzu w Radzikowie oraz opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego na potrzeby budowy ścieżki rowerowej w Kłopotcie.

Należy podkreślić, że mimo dość dużej sprzedaży działek w 2022 r. nastąpił wzrost wartości gruntów , który wynika z przyjęcia na stan działek otrzymanych od Skarbu Państwa.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	24 536 757,44	23 928 624,22	-608 133,22
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	122 829,58	201 748,11	78 918,53
3.	Środki transportu	753 673,90	574 775,47	-178 898,43
4.	Inne środki trwałe	185 643,25	320 760,25	135 117,00
	Razem środki trwałe	25 598 904,17	25 025 908,05	-572 996,12
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	416 717,06	688 532,84	271 815,78

Tak, jak wspomniano na początku w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, co oznacza, że jest pomniejszana o naliczone w danym roku umorzenie, dlatego też w niektórych grupach środków trwałych nastąpił spadek ich wartości. Do spadku wartości przyczyniła się również sprzedaż dwóch samochodów użytkowanych przez jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych, sprzedaż gminnych budynków gospodarczych i mieszkalnych, a także usunięcie środków trwałych zlikwidowanych w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji. Należy podkreślić, że mimo spadku ogólnej wartości majątku trwałego wartość niektórych środków trwałych uległa zwiększeniu w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych. Do ewidencji środków trwałych przyjęte zostały także środki z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji wykonanych w 2022 r. należą : montaż urządzeń zabawowych i zainstalowanie monitoringu na terenie miejsca rekreacji i wypoczynku w Cybince i Rapticach, montaż urządzeń do street workout, altany i monitoringu koło toru rowerowego pumptrack w Cybince oraz urządzeń do ćwiczeń w Sądowie, wymiana pokrycia dachowego na budynku wielofunkcyjnym w Grzmiącej, modernizacja świetlicy wiejskiej w Maczkowie i Radzikowie oraz sali wiejskiej w Rapticach i Drzeniowie, modernizacja budynków komunalnych przy ul. 1 Maja, Słubickiej i Pl. Limanowskiego w Cybince oraz remizy OSP w Grzmiącej.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2021	Wartość w zł na 31.12.2021	Powierzchnia w ha na 31.12.2022	Wartość w zł na 31.12.2022	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	5,72	48.595,00	5,72	48.595,00	0,00

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2021 w zł	Wykonanie na 31.12.2022 w zł	Plan na 2023 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	18.100,89	18.254,85	17.850,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	293.619,57	339.916,21	293.700,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	8.763,11	5.090,17	6.500,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5.555,64	18.266,45	10.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	1.699.669,82	12.369.501,06	1.400.000,00
6.	Pozostałe odsetki	7.974,70	12.804,02	7.200,00
	Ogółem :	2.033.683,73	12.763.832,76	1.735.250,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2022**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż. bez dróg	10.774.180,58	0,00	511.699,09	12.642.744,55	23.928.624,22
2	Urządzenia techniczne i maszyny	196.156,47	0,00	0,00	5.591,64	201.748,11
3	Środki transportu	574.775,47	0,00	0,00	0,00	574.775,47
4	Inne środki trwałe	277.599,65	0,00	0,00	43.160,60	320.760,25
	Razem środ. trwałe	11.822.712,17	0,00	511.699,09	12.691.496,79	25.025.908,05
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	656.122,34	0,00	0,00	32.140,50	688.532,84

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	93
	w tym :		
	- mieszkalne		17
	- szkoły		2
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		35
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	5
2	Autobus	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1
12	Toyota Proace Verso Long	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: