

**ZARZĄDZENIE NR 13/2023**  
**BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 14 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka,

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	31373/3	599/43	0.1519	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	114 650,00	Przetarg nieograniczony
2	31373/3	599/44	0.1499	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	118 550,00	Przetarg nieograniczony
3	31373/3	599/45	0.1460	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	115 450,00	Przetarg nieograniczony
4	31373/3	599/46	0.1420	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	112 350,00	Przetarg nieograniczony
5	31373/3	599/48	0.1291	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	97 050,00	Przetarg nieograniczony
6	31373/3	599/55	0.1285	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	97 650,00	Przetarg nieograniczony
7	31373/3	599/65	0.1319	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	99 150,00	Przetarg nieograniczony

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - elektryczna gazowa, wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego

i stanowisko archeologiczne. Nieruchomość w poz. 2 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego i stanowisko archeologiczne. Nieruchomość w poz. 3 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego. Nieruchomość w poz. 4 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego i stanowisko archeologiczne. Nieruchomość w poz. 5 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami oraz samosiejką sosny 5 – letniej. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego i stanowisko archeologiczne. Nieruchomość w poz. 6 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami oraz samosiejką sosny 5 – letniej. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego. Nieruchomość w poz. 7 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami oraz samosiejką sosny 5 – letniej. Działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej - wodna i kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce znajdują się pokłady węgla brunatnego. Dla wszystkich wskazanych nieruchomości są wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.02.2023 r. do dnia 28.03.2023 r. Wykaz  
wywieszono dnia 14.02.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 14.03.2023 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**