

ZARZĄDZENIE NR 12/2023
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka,

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	31373/3	736/8	0.1131	Cybinka, ul. Dąbrowskiego	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	85 550,00 zł	Przetarg nieograniczony
2	31373/3	736/15	0.1344	Cybinka, ul. Dąbrowskiego	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	101 550,00 zł	Przetarg nieograniczony
3	31373/3	736/16	0.1344	Cybinka, ul. Dąbrowskiego	Wg studium - tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	101 550,00 zł	Przetarg nieograniczony

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka nie jest uzbrojona, sieci infrastruktury technicznej - elektryczna gazowa, wodna i kanalizacyjna znajdują się w ulicy Dąbrowskiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Nieruchomość w poz. 2 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka nie jest uzbrojona, sieci infrastruktury technicznej - elektryczna gazowa, wodna i kanalizacyjna znajdują się w ulicy Dąbrowskiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Nieruchomość w poz. 3 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Działka nie jest uzbrojona, sieci infrastruktury technicznej - elektryczna gazowa, wodna i kanalizacyjna znajdują się w ulicy Dąbrowskiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D.U.2022.poz. 931 t.j.) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.02.2023 r. do dnia 28.03.2023 r. Wykaz wywieszono dnia 14.02.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 14.03.2023 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk