

**ZARZĄDZENIE NR 22/2023**  
**BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka,

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	25684/1	210/12	0.0147	Cybinka ul. Niecała	Wg studium - tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	10 700,00	Bezprzetargowo na powiększenie
2	25684/1	210/24	0.0086	Cybinka ul. Niecała	Wg studium - tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	6 830,00	Bezprzetargowo na powiększenie
3	14614/0	130/17	0.0131	Cybinka ul. Wileńska	Wg studium - tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	12 300,00	Bezprzetargowo na powiększenie
4	14614/0	130/18	0.1729	Cybinka ul. Wileńska	Wg studium - tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	107 050,00	Przetarg nieograniczony
5	19251/2	24 udział 381/1000	0.0667	Cybinka ul. Robotnicza	Wg studium - tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	42 900,00	Przetarg nieograniczony

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1 - kształt działki nieregularny. Działka zabudowana jest częściowo murowanym parterowym budynkiem gospodarczym. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo ogrodzona. Nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 2 - kształt działki nieregularny. Działka zabudowana jest częściowo murowanym parterowym budynkiem gospodarczym. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo ogrodzona. Nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 3 - kształt działki nieregularny,

ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo ogrodzona. Nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość w poz. 4 - kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Dostęp do działki z ulicy Grunwaldzkiej. Nieruchomość w poz. 5 - lokal mieszkalny nr 3, położony na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul. Robotniczej 28. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, skrytki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,54 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,9 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze 12,60 m<sup>2</sup>. Zakup nieruchomości z poz. 1,2 i 5 zwolniony jest z podatku VAT, natomiast do wylicytowanej ceny nieruchomości z poz. 3 i 4 zostanie doliczony należny podatek VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 27.02.2023 r. do dnia 10.04.2023 r. Wykaz wywieszono dnia **27.02.2023** roku na okres 21 dni tj. do dnia **20.03.2023** roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**