

ZARZĄDZENIE NR 35/2023
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., 344.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka, zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	21784/4	453 udział 409/1000	366 m ²	Cybinka, ul. Matejki	Wg Studium - teren zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	28 480,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
2	29999/0	124/4 udział 38/100	1789 m ²	Białków	Wg Studium - teren zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	39 240,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1- lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, przy ul. Matejki 10 w Cybince, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,10 m². Do lokalu przynależą piwnica o pow. 10,30 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 23,67 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową i elektryczną. Nieruchomość w poz. 2 - lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Białkowie 39, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 41,60 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy, budynku gospodarczym i strychu o łącznej powierzchni użytkowej 167,20 m². Powyższe nieruchomości są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 03.04.2023 r. do dnia 15.05.2023 r.
- Wykaz wywieszono dnia 03.04.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 24.04.2023 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk