

**ZARZĄDZENIE NR 26/2023**  
**BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., 1899.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka, zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	31373/3	599/54	1288 m <sup>2</sup>	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	77 900,00 zł	Przetarg nieograniczony
2	31373/3	599/60	1300 m <sup>2</sup>	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	81 100,00 zł	Przetarg nieograniczony
3	31373/3	599/64	1346 m <sup>2</sup>	Cybinka, ul. Kaliska	Wg studium - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	81 400,00 zł	Przetarg nieograniczony

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1- działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Na działce rosną samosiejki sosny 4-8 letniej. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajdują się sieci infrastruktury technicznej wodociągowa i kanalizacyjna. Na terenie działki znajdują się pokłady węgla brunatnego i stanowisko archeologiczne. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej. Nieruchomość w poz. 2 - działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Na działce rosną samosiejki sosny 4-8 letniej. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajdują się sieci infrastruktury technicznej wodociągowa i kanalizacyjna. Na terenie działki znajdują się pokłady węgla brunatnego. Nieruchomość w poz. 3 - działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą i chwastami. Na działce rosną samosiejki sosny 4-8 letniej. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne. W ulicy Kaliskiej znajdują się sieci infrastruktury technicznej wodociągowa i kanalizacyjna. Na terenie działki znajdują się pokłady węgla brunatnego. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej. Do wylicytowanej ceny nieruchomości z pozycji 1 i 3 zostanie doliczony należny podatek VAT. natomiast zakup nieruchomości z poz. 2 jest zwolniony z podatku VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
  - Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 10.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r.
- Wykaz
- wywieszono dnia 10.03.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 31.03.2023 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**