

**UCHWAŁA NR LXVII/328/2023
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie przepisu art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Cybinki udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia
 - w wysokości 5%
- 2) będącemu osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawowy z osobą tą zamieszkuje
 - w wysokości 5%
- 3) będącemu członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionemu do posiadania Karty Dużej Rodziny.
 - w wysokości 5%
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową; - w wysokości 5%;
- 5) będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego. - w wysokości 5%.
- 6) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej w wysokości 5%.

2. Bonifikata określona w ust. 1 pkt 4 i 5 może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

3. Burmistrz Cybinki może udzielić bonifikaty w przypadkach o których mowa w ust. 1, niezależnie od długości trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował zapisy w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Cybinka, a także jednostek oragniazacyjnych jej podległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego .

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Cybince

Anna Śliwińska

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały przygotowany został w związku z wejściem w życie w dniu 31 sierpnia 2023r. nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawą z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463). Art. 198k ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ udziela na podstawie uchwały rady bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

Organ może więc dowolnie kształtować warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, co nie zmienia faktu, że samo podjęcie uchwały jest obowiązkiem właściwej rady. Brak takiej uchwały uniemożliwia bowiem użytkownikowi wieczystemu skorzystanie z roszczenia o udzielenie bonifikaty na warunkach określonych w uchwale przewidzianej w art. 198k ust. 2 u.g.n.

Jeżeli uchwała taka nie zostanie podjęta, jednostka samorządu terytorialnego będzie mogła sprzedawać nieruchomości użytkownikom wieczystem bez bonifikat.