

**ZARZĄDZENIE NR 73/23  
BURMISTRZA CYBINKI**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 1. Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., 344.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka,

zarządzam co następuje:

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1	31373/3	98/1	0,0259	Cybinka ul. Wileńska	Wg studium tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	20 500,00	Przetarg ograniczony na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
	27430/0	Lokal mieszkalny nr 3 udział 252/1000 421	0,0802	Cybinka ul. Kościuszki 14/3	Wg studium tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	108 370,00	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

Nieruchomość w poz. 1 – kształt działki regularny. Działka zabudowana jest częściowo drewnianym budynkiem szopy. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo ogrodzona, nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 2 - lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 14. Składa się z komunikacji o pow. 47,01 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 7,43 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 10,32 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 20,26 m<sup>2</sup>, wc o pow. 1,18 m<sup>2</sup>, i spiżarni o pow. 1,39 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 87,59 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenie w piwnicy o pow. 5,52 m<sup>2</sup> i pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 1,08 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi 94,19 m<sup>2</sup>. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Zakup powyższych nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 30.08.2023 r. do dnia 11.10.2023 r. Wykaz wywieszono dnia 30.08.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 20.09.2023 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

**Marek Kołodziejczyk**