

ZARZĄDZENIE NR 109/23
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Cybinka, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., 344.) uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości, wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Cybinka.

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	14613/3	308/29	251	Cybinka	Wg studium tereny zainwestowane, przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	15 840,00 zł	Przetarg ograniczony
2	31373/3	736/3	1330	Cybinka ul. Dąbrowskiego	Tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień i tereny zarezerwowane w planie miejscowym gminy pod nowe odcinki dróg, w tym obwodnicę miasta Cybinki	94 350,00 zł	Przetarg nieograniczony
3	31373/3	736/4	1299	Cybinka ul. Dąbrowskiego	Tereny zarezerwowane w planie miejscowym gminy pod nowe odcinki dróg, w tym obwodnicę miasta Cybinki	92 2150,00 zł	Przetarg nieograniczony

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nieruchomość w poz. 1 - kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest ogrodzona, nieuzbrojona w sieci infrastruktury techniczne oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w poz. 2 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie jest uzbrojona, sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Akacjowej. Nieruchomość w poz. 3 - działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta trawą i chwastami. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie jest uzbrojona, sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Akacjowej. Zakup nieruchomości z poz. 1, 2 i 3 zwolniony jest z podatku VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy tj.:

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 18.12.2023 r. do dnia 30.01.2024 r. Wykaz wywieszono dnia 18.12.2023 roku na okres 21 dni tj. do dnia 08.01.2024 roku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk