

ZARZĄDZENIE NR 5/2024
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 10 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych dzieli się gminę Cybinka na następujące strefy:

- 1) I strefa - obejmuje miasto Cybinka z ulicami: Kościelna, Krośnieńska i Słubicka,
- 2) II strefa - obejmuje miasto Cybinka z pozostałymi ulicami,
- 3) III strefa - obejmuje wszystkie wsie i miejscowości gminy Cybinka.

§ 2. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Cybinka w następującej wysokości:

- 1) I strefa - **14,55 zł/m² + VAT**,
- 2) II strefa - **5,55 zł/m² + VAT**,
- 3) III strefa - **4,85 zł/m² + VAT**.

2. Dla stowarzyszeń, fundacji i kół łowieckich prowadzących swoją działalność na terenie gminy Cybinka ustala się preferencyjne miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Cybinka (we wszystkich strefach określonych w § 1) w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**.

§ 3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją obiektów, w tym opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych oraz płynnych itp. Czynsz nie obejmuje również napraw bieżących, zmian, ulepszeń i kosztów dostosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Cybinka.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 17/23 Burmistrza Cybinki z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marek Kołodziejczyk